



## CONCEJO MUNICIPAL DE SOUTH BEND

---

### ORDEN DEL DÍA

Lunes 10 de febrero del 2025

7:00 P.M.

La reunión del Concejo Municipal de South Bend estará abierta al público en la Sala del Concejo, en el cuarto piso del Edificio del Condado y la Ciudad, 227 W. Jefferson Blvd., South Bend, IN 46601, o disponible mediante una reunión virtual a través de la aplicación Microsoft Teams Meeting. El acceso público a la reunión se puede obtener mediante este enlace de Microsoft Teams:  
<https://tinyurl.com/SBCC021025>

1. **INVOCACIÓN**

*PASTOR MARK LANTZ | CHRISTIAN CENTER CHURCH*

2. **JURAMENTO A LA BANDERA**

3. **LISTA DE ASISTENCIA**

4. **INFORME DEL SUBCOMITÉ SOBRE LAS ACTAS**

27 de ENERO del 2025

5. **ASUNTOS ESPECIALES**

CEREMONIA DE JURAMENTACIÓN DEL CONSEJO ASESOR JUVENIL 2025

EL ALCALDE JAMES MUELLER PRESENTARÁ UNA DECLARACIÓN DE FINANZAS Y UN INFORME GENERAL DEL ESTADO DE LA CIUDAD EN SU MENSAJE ANUAL

6. **INFORMES DE LAS OFICINAS MUNICIPALES**

7. **COMITÉ DEL PLENO**

8. **PROYECTOS DE LEY EN TERCERA LECTURA**

9. **RESOLUCIONES**  
PROYECTO DE LEY N.º

- [25-09](#) UNA RESOLUCIÓN QUE CONFIRMA LA ADOPCIÓN DE UNA RESOLUCIÓN DECLARATORIA QUE DESIGNA CIERTAS ÁREAS DENTRO DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, CONOCIDAS COMÚNMENTE COMO *635 SOUTH MAIN STREET, SOUTH BEND, INDIANA 46601* COMO ÁREA DE REVITALIZACIÓN ECONÓMICA PARA FINES DE UNA EXENCIÓN FISCAL DE EDIFICIO VACANTE DE DOS (2) AÑOS PARA *STUDEBAKER ADMIN QOZB LLC*
- [25-10](#) UNA RESOLUCIÓN QUE CONFIRMA LA ADOPCIÓN DE UNA RESOLUCIÓN DECLARATORIA QUE DESIGNA CIERTAS ÁREAS DENTRO DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, CONOCIDAS COMÚNMENTE COMO *445 NORTH SHERIDAN STREET, SOUTH BEND, INDIANA 46619* COMO ÁREA DE REVITALIZACIÓN ECONÓMICA PARA FINES DE UNA EXENCIÓN FISCAL SOBRE BIENES INMUEBLES DE OCHO (8) AÑOS PARA *GLC SHERIDAN, LLC*
- [25-11](#) UNA RESOLUCIÓN QUE CONFIRMA LA ADOPCIÓN DE UNA RESOLUCIÓN DECLARATORIA QUE DESIGNA CIERTAS ÁREAS DENTRO DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, CONOCIDAS COMÚNMENTE COMO *445 NORTH SHERIDAN STREET, SOUTH BEND, INDIANA 46619* COMO ÁREA DE REVITALIZACIÓN ECONÓMICA PARA FINES DE UNA EXENCIÓN FISCAL SOBRE BIENES PERSONALES DE CINCO (5) AÑOS PARA *GTA CONTAINERS, LLC*
- [25-12](#) UNA RESOLUCIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, QUE APRUEBA UNA ORDEN DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE SOUTH BEND QUE APRUEBA UNA DETERMINADA RESOLUCIÓN DECLARATORIA PARA EL ÁREA DE DESARROLLO *RIVER WEST* ADOPTADA POR LA COMISIÓN DE REURBANIZACIÓN DE SOUTH BEND
- [25-13](#) UNA RESOLUCIÓN QUE CONFIRMA LA ADOPCIÓN DE UNA RESOLUCIÓN DECLARATORIA QUE DESIGNA CIERTAS ÁREAS DENTRO DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, CONOCIDAS COMÚNMENTE COMO *225 SOUTH MICHIGAN, SOUTH BEND, INDIANA 46601* Y *229 SOUTH MICHIGAN, SOUTH BEND, INDIANA 46601* COMO ÁREA DE REVITALIZACIÓN ECONÓMICA PARA FINES DE UNA EXENCIÓN FISCAL SOBRE BIENES INMUEBLES DE OCHO (8) AÑOS PARA *RSPG GLOBAL CONSULTING LLC*

10. **PROYECTOS DE LEY EN PRIMERA LECTURA**

PROYECTO DE LEY N.º

06-25 PRIMERA LECTURA DE UNA ORDENANZA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, APROBANDO UNA PETICIÓN DE LA JUNTA ASESORA DE APELACIONES DE ZONIFICACIÓN PARA LA PROPIEDAD UBICADA EN *411 COTTAGE GROVE AVENUE*, DISTRITO CONCEJAL N.º 1 DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA

07-25 PRIMERA LECTURA DE UNA ORDENANZA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, ENMENDANDO EL CAPÍTULO 18, ARTÍCULO 5, PARA ACTUALIZAR LOS PROCEDIMIENTOS DE VACACIÓN DE VÍAS PÚBLICAS Y LUGARES PÚBLICOS

11. ASUNTOS PENDIENTES

12. NUEVOS ASUNTOS

13. PRIVILEGIO DE LA PALABRA

14. LEVANTAMIENTO DE LA SESIÓN

HORA: \_\_\_\_\_

**Aviso para personas con discapacidad auditiva o visual:**

Se encuentran disponibles ayudas auxiliares u otros servicios a solicitud, sin costo alguno.

Por favor, haga su solicitud con la mayor anticipación posible cuando sea factible.

*Con el fin de brindar un mayor acceso al público y promover una mayor transparencia, la agenda del Concejo Municipal de South Bend ha sido traducida al español. Todas las agendas están disponibles en línea en el sitio web del Concejo y también en formato impreso en la Oficina del Secretario Municipal, 4.º piso del Edificio County-City. Se han hecho esfuerzos razonables para proporcionar una traducción precisa del texto de la agenda; sin embargo, la versión oficial es en Inglés. Cualquier discrepancia que pueda surgir en la traducción no tiene carácter vinculante. Dichas traducciones no crean ningún derecho o beneficio, sustantivo o procesal, exigible legalmente o en equidad por ninguna parte contra el Concejo Municipal o la Ciudad de South Bend, Indiana.*