



CONSEJO COMÚN DE SOUTH BEND

AGENDA DE LA REUNIÓN

Lunes 25 de agosto de 2025

7:00 P.M.

La reunión del Consejo Común de South Bend estará abierta al público en las Sala del Consejo en el 4th piso del Edificio Común-Condado, 227 W. Jefferson Blvd., South Bend, IN 46601 o disponible a través de una reunión virtual utilizando la Aplicación Microsoft Teams Meeting. El acceso público a la reunión puede obtenerse a través de este enlace de Microsoft Teams:

<https://tinyurl.com/SBCC082525>

1. **INVOCACIÓN**

DR. ELI WILLIAMS | FIRST UNITARIAN CHURCH

2. **COMPROMISO A LA BANDERA**

3. **LLAMADA DE ROLLO**

4. **INFORME DEL SUBCOMITÉ SOBRE DE ACTAS**

11 DE AGOSTO DE 2025

5. **NEGOCIOS ESPECIALES**

BILL NÚ.

RESOLUCIÓN ESPECIAL RECONOCIENDO LOS RESULTADOS POSITIVOS DE UNA ASOCIACIÓN ENTRE EL DEPARTAMENTO DE RECINTOS, PARQUES Y ARTES DE SOUTH BEND Y EL CENTRO LOGAN

6. **INFORMES DE LAS OFICINAS DE LA CIUDAD**

7. **COMITÉ DE TODO**

BILL NÚ.

HORA: _____

[39-25](#) AUDIENCIA PÚBLICA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, APROBANDO UNA PETICIÓN DE LA JUNTA ASESORA DE APELACIONES DE ZONIFICACIÓN PARA LA PROPIEDAD UBICADA EN 1039 LINCOLN WAY WEST & 50 SHERMAN, DISTRITO CONCEJAL NÚM. 1 EN LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA (SUSTITUTO)

[40-25](#) AUDIENCIA PÚBLICA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, APROBANDO UNA PETICIÓN DE LA JUNTA ASESORA DE APELACIONES DE ZONIFICACIÓN PARA LA PROPIEDAD UBICADA EN 1527 SOUTH MICHIGAN STREET DISTRITO CONCEJAL NÚM. 2 EN LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA

[46-25](#) AUDIENCIA PÚBLICA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, ENMENDANDO LA ORDENANZA DE ZONIFICACIÓN PARA LA PROPIEDAD UBICADA EN 1432 SOUTH BEND AVENUE DISTRITO CONCEJAL NÚM. 4 EN LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA

[47-25](#) AUDIENCIA PÚBLICA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, ENMENDANDO LA ORDENANZA DE ZONIFICACIÓN Y SOLICITANDO UN USO DE EXCEPCIÓN ESPECIAL PARA LA PROPIEDAD UBICADA EN 431 DUNDEE ST, DISTRITO CONCEJAL NÚM. 6 EN LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA

[48-25](#) AUDIENCIA PÚBLICA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, ENMENDANDO LA DESIGNACIÓN DE SITIO HISTÓRICO EN 528 SOUTH EDDY STREET, UBICADO DENTRO DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA

8. **CUENTAS SOBRE TERCERA LECTURA**
BILL NÚ.

HORA: _____

[39-25](#) TERCERA LECTURA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, APROBANDO UNA PETICIÓN DE LA JUNTA ASESORA DE APELACIONES DE ZONIFICACIÓN PARA LA PROPIEDAD UBICADA EN 1039 LINCOLN WAY WEST & 50 SHERMAN, DISTRITO CONCEJAL NÚM. 1 EN LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA (SUSTITUTO)

[40-25](#) TERCERA LECTURA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, APROBANDO UNA PETICIÓN DE LA JUNTA ASESORA DE APELACIONES DE ZONIFICACIÓN PARA LA PROPIEDAD UBICADA EN 1527 SOUTH

MICHIGAN STREET DISTRITO CONCEJAL NÚM. 2 EN LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA

[46-25](#) TERCERA LECTURA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, ENMENDANDO LA ORDENANZA DE ZONIFICACIÓN PARA LA PROPIEDAD UBICADA EN 1432 SOUTH BEND AVENUE DISTRITO CONCEJAL NÚM. 4 EN LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA

[47-25](#) TERCERA LECTURA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, ENMENDANDO LA ORDENANZA DE ZONIFICACIÓN Y SOLICITANDO UN USO DE EXCEPCIÓN ESPECIAL PARA LA PROPIEDAD UBICADA EN 431 DUNDEE ST, DISTRITO CONCEJAL NÚM. 6 EN LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA

[48-25](#) TERCERA LECTURA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, ENMENDANDO LA DESIGNACIÓN DE SITIO HISTÓRICO EN 528 SOUTH EDDY STREET, UBICADO DENTRO DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA

9. **RESOLUCIONES**

[25-37](#) UNA RESOLUCIÓN DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, APROBANDO UNA ORDEN DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE SOUTH BEND APROBANDO UNA CIERTA RESOLUCIÓN DECLARATORIA PARA EL ÁREA DE DESARROLLO RIVER WEST ADOPTADA POR LA COMISIÓN DE REDESARROLLO DE SOUTH BEND

[25-38](#) UNA RESOLUCIÓN CONFIRMANDO LA ADOPCIÓN DE UNA RESOLUCIÓN DECLARATORIA DESIGNANDO CIERTAS ÁREAS DENTRO DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, COMÚNMENTE CONOCIDAS COMO 701 WEST CHIPPEWA AVENUE, SOUTH BEND, IN 46614 COMO UN ÁREA DE REVITALIZACIÓN ECONÓMICA PARA PROPÓSITOS DE UN DESCUENTO FISCAL DE PROPIEDAD INMOBILIARIA DE OCHO AÑOS (8) PARA SOUTH BEND CHIPPEWA, LLC Y SOUTH BEND CHIPPEWA ACG, LLC

10. **CUENTAS PRIMERA LECTURA**

BILL NÚ.

[49-25](#) PRIMERA LECTURA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, PARA DESOCUPAR LA SIGUIENTE PROPIEDAD DESCRITA: VARIOS TERRENOS CERCA DE LA INTERSECCIÓN DE LINCOLNWAY WEST, LELAND AVENUE, Y WEST MARION STREET

50-25 PRIMERA LECTURA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, PARA DESOCUPAR LA SIGUIENTE PROPIEDAD DESCRITA: UNA CALLE SIN SALIDA ESTE-OESTE QUE SE EXTIENDE HACIA EL ESTE DESDE EMERSON FOREST PARKWAY Y 95 PIES AL SUR DE IRVINGTON DRIVE EN LA SUBDIVISIÓN WOODHAVEN SECCIÓN UNO

51-25 PRIMERA LECTURA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, ENMENDANDO EL CAPÍTULO 2, ARTÍCULO 1, SECCIONES 2-12.1.1 HASTA E INCLUYENDO EL ARTÍCULO 1, SECCIÓN 2-12.1.7 PARA ACTUALIZAR LOS PROCEDIMIENTOS PARA EL NOMBRAMIENTO Y DEBERES DEL CONSEJO CONSULTIVO JUVENIL DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SOUTH BEND

52-25 PRIMERA LECTURA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, APROBANDO UNA PETICIÓN DE LA JUNTA ASESORA DE APELACIONES DE ZONIFICACIÓN PARA LA PROPIEDAD UBICADA EN 1133 HARVEY STREET & 522 BLAINE AVENUE DISTRITO CONCEJAL NÚM. 1 EN LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA

53-25 PRIMERA LECTURA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, ENMENDANDO EL CAPÍTULO 2, ARTÍCULO 1, SECCIONES 2-12.1.15(C) Y 2-12.1.17(A) PARA AGREGAR EL DEBER DE REVISAR TODAS LAS GRABACIONES DE APLICACIÓN DE LA LEY RELEVANTES A CUALQUIER QUEJA PRESENTADA ANTE LA JUNTA DE REVISIÓN POLICIAL COMUNITARIA A LOS DEBERES DE LA JUNTA DE REVISIÓN POLICIAL COMUNITARIA RESPECTIVAMENTE

11. NEGOCIOS NO TERMINADOS

12. NUEVOS NEGOCIOS

13. PRIVILEGO DEL PISO

14. ADJUNTO

HORA: _____

Aviso para personas con discapacidad auditiva y visual
Auxiliary Aid Or Other Services Are Available Upon Request At No Charge.
Please Give Reasonable Advance Request When Possible.

En aras de proporcionar un mayor acceso público y promover una mayor transparencia, la agenda del Consejo Común de South Bend se ha traducido al español. Todas las agendas están disponibles en línea desde el sitio web del Consejo, y también en formato de papel en la Oficina del Secretario de la Ciudad, 4to piso del Condado-Edificio de la Ciudad. Se han realizado esfuerzos razonables para proporcionar una traducción precisa del texto de la agenda, sin embargo, el funcionario es la versión en inglés. Cualquier discrepancia que pueda crearse en la traducción no es vinculante. Dichas traducciones no crean ningún derecho o beneficio, sustantivo o de procedimiento, exigible por ley o equidad por una parte contra el Consejo Común o la Ciudad de South Bend, Indiana