



CONSEJO COMÚN DE SOUTH BEND

AGENDA DE LA REUNIÓN

Lunes 14 de julio de 2025

7:00 P.M.

La reunión del Consejo Comùn de South Bend estará abierta al público en la Sala del Consejo en el 4to piso del Edificio Comùn-Condado,
227 W. Jefferson Blvd., South Bend, IN 46601

o disponible a través de una reunión virtual utilizando la Aplicación Microsoft Teams Meeting. El acceso público a la reunión puede obtenerse a través de este enlace de Microsoft Teams: <https://tinyurl.com/SBCC071425>

1. **INVOCACIÓN**

PASTOR JOSEPH RISINGER | LIGHTHOUSE BAPTIST CHURCH

2. **COMPROMISO A LA BANDERA**

3. **LLAMADA DE ROLLO**

4. **INFORME DEL SUBCOMITÉ SOBRE LAS ACTAS**

12 de mayo de 2025

23 de junio de 2025

5. **NEGOCIOS ESPECIALES**

6. **INFORMES DE LAS OFICINAS DE LA CIUDAD**

7. **COMITÉ DE TODO**

BILL NÚ.

HORA: _____

29-25 AUDIENCIA PÚBLICA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, ENMENDANDO LA ORDENANZA DE ZONIFICACIÓN PARA LA PROPIEDAD UBICADA

EN 1144 SORIN STREET Y 1148 SORIN STREET DISTRITO CONSEJIL NÚ. 4 EN LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA

[30-25](#) AUDIENCIA PÚBLICA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, APROBANDO UNA PETICIÓN DE LA JUNTA ASESORA DE APELACIONES DE ZONIFICACIÓN PARA LA PROPIEDAD UBICADA EN 1114 MAYFLOWER ROAD DISTRITO CONSEJIL NÚ. 6 EN LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA

[31-25](#) AUDIENCIA PÚBLICA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, ENMENDANDO LA ORDENANZA DE ZONIFICACIÓN PARA LA PROPIEDAD UBICADA EN 314 WEST CHIPPEWA AVENUE DISTRITO CONSEJIL NÚ. 5 EN LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA

[32-25](#) AUDIENCIA PÚBLICA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, ENMENDANDO LA ORDENANZA DE ZONIFICACIÓN PARA LA PROPIEDAD UBICADA EN 1037 WEST COLFAX AVENUE DISTRITO CONCEJIL N.º 2 EN LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA

[39-25](#) AUDIENCIA PÚBLICA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, APROBANDO UNA PETICIÓN DE LA JUNTA ASESORA DE APELACIONES DE ZONIFICACIÓN PARA LA PROPIEDAD UBICADA EN 1039 LINCOLN WAY WEST Y 50 SHERMAN, DISTRITO CONSEJIL NÚ. 1 EN LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA (SUSTITUTO)

[40-25](#) AUDIENCIA PÚBLICA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, APROBANDO UNA PETICIÓN DE LA JUNTA ASESORA DE APELACIONES DE ZONIFICACIÓN PARA LA PROPIEDAD UBICADA EN 1527 SOUTH MICHIGAN STREET DISTRITO CONSEJIL NÚ. 2 EN LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA

[41-25](#) AUDIENCIA PÚBLICA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, APROBANDO UNA PETICIÓN DE LA JUNTA ASESORA DE APELACIONES DE ZONIFICACIÓN PARA LA PROPIEDAD UBICADA EN 1024 THOMAS STREET, DISTRITO CONSEJIL NÚ. 2 EN LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA

8. **CUENTAS SOBRE TERCERA LECTURA**
BILL NÚ.

HORA: _____

- [29-25](#) TERCERA LECTURA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, ENMENDANDO LA ORDENANZA DE ZONIFICACIÓN PARA LA PROPIEDAD UBICADA EN 1144 SORIN STREET Y 1148 SORIN STREET DISTRITO CONSEJIL NÚ. 4 EN LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA
- [30-25](#) TERCERA LECTURA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, APROBANDO UNA PETICIÓN DE LA JUNTA ASESORA DE APELACIONES DE ZONIFICACIÓN PARA LA PROPIEDAD UBICADA EN 1114 MAYFLOWER ROAD DISTRITO CONSEJIL NÚ. 6 EN LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA
- [31-25](#) TERCERA LECTURA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, ENMENDANDO LA ORDENANZA DE ZONIFICACIÓN PARA LA PROPIEDAD UBICADA EN 314 WEST CHIPPEWA AVENUE DISTRITO CONCEJIL NÚ. 5 EN LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA
- [32-25](#) TERCERA LECTURA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, ENMENDANDO LA ORDENANZA DE ZONIFICACIÓN PARA LA PROPIEDAD UBICADA EN 1037 WEST COLFAX AVENUE DISTRITO CONCEJIL NÚ. 2 EN LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA
- [39-25](#) TERCERA LECTURA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, APROBANDO UNA PETICIÓN DE LA JUNTA ASESORA DE APELACIONES DE ZONIFICACIÓN PARA LA PROPIEDAD UBICADA EN 1039 LINCOLN WAY WEST Y 50 SHERMAN, DISTRITO CONSEJIL NÚ. 1 EN LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA (SUSTITUTO)
- [40-25](#) TERCERA LECTURA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, APROBANDO UNA PETICIÓN DE LA JUNTA ASESORA DE APELACIONES DE ZONIFICACIÓN PARA LA PROPIEDAD UBICADA EN 1527 SOUTH MICHIGAN STREET DISTRITO CONSEJIL NÚ. 2 EN LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA
- [41-25](#) TERCERA LECTURA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, APROBANDO UNA PETICIÓN DE LA JUNTA ASESORA DE APELACIONES DE ZONIFICACIÓN PARA LA PROPIEDAD UBICADA EN 1024 THOMAS STREET, DISTRITO CONSEJIL NÚ. 2 EN LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA

9. **RESOLUCIONES**
BILL NÚ.

25-36 UNA RESOLUCIÓN CONFIRMANDO LA ADOPCIÓN DE UNA RESOLUCIÓN DECLARATORIA DESIGNANDO CIERTAS ÁREAS DENTRO DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, COMÚNMENTE CONOCIDA COMO 2020 SOUTH MAIN STREET SOUTH BEND EN 46613 UN ÁREA DE REVITALIZACIÓN ECONÓMICA PARA PROPÓSITOS DE UNA EXENCIÓN DE IMPUESTOS SOBRE BIENES RAÍCES DE DIEZ AÑOS (10) PARA KCG DONALD & MAIN, LP (C/O KCG COMPANIES, LLC)

10. **CUENTAS EN PRIMERA LECTURA**
BILL NÚ.

42-25 PRIMERA LECTURA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, ENMENDANDO LA ORDENANZA DE ZONIFICACIÓN PARA LA PROPIEDAD UBICADA EN 740 N BROOKFIELD ST DISTRITO CONSEJIL NÚ. 2 EN LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA

43-25 PRIMERA LECTURA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, ENMENDANDO LA SECCIÓN 2-210 DEL CÓDIGO MUNICIPAL RELACIONADO CON TARIFAS Y PROCESOS PARA SOLICITUDES DE REGISTROS PÚBLICOS

11. **NEGOCIOS NO TERMINADOS**

12. **NUEVOS NEGOCIOS**

13. **PRIVILEGIO DE PISO**

14. **ADJUNTO**

HORA: _____

Aviso para personas con discapacidad auditiva y visual
La ayuda auxiliar u otros servicios están disponibles a pedido sin cargo.
Por favor, haga una solicitud anticipada razonable cuando sea posible.

En aras de proporcionar un mayor acceso público y promover una mayor transparencia, la agenda del Consejo Común de South Bend se ha traducido al español. Todas las agendas están disponibles en línea desde el sitio web del Consejo, y también en formato de papel en la Oficina del Secretario de la Ciudad, 4to piso del Condado-Edificio de la Ciudad. Se han realizado esfuerzos razonables para proporcionar una traducción precisa del texto de la agenda, sin embargo, el funcionario es la versión en inglés. Cualquier discrepancia que pueda crearse en la traducción no es vinculante. Dichas

traducciones no crean ningún derecho o beneficio, sustantivo o de procedimiento, exigible por ley o equidad por una parte contra el Consejo Común o la Ciudad de South Bend, Indiana.