



OFICINA DEL SECRETARIO MUNICIPAL

DAWN M. JONES, SECRETARIA MUNICIPAL

MEMORANDO

A: MIEMBROS DEL CONSEJO COMÚN
DE: DAWN M. JONES, SECRETARIA MUNICIPAL
FECHA: JUEVES 24 DE AGOSTO DE 2023
ASUNTO: AVISO DE REUNIÓN DEL COMITÉ

Se han programado las siguientes reuniones del Comité del Consejo Común para **el lunes 28 de agosto de 2023:**

Cámaras del Consejo,
cuarto piso, edificio condado-ciudad 227 W. Jefferson Blvd. South Bend, IN
46601

Las Cámaras del Consejo estarán abiertas al público o los miembros del público pueden asistir a esta reunión virtualmente a través de la aplicación Microsoft Teams Meeting aquí:
<https://tinyurl.com/08282023CC>.

4:00 P.M. **PERSONAL Y FINANZAS** **PRESIDENTE, NIEZGODSKI**
1. [Proyecto de ley No. 49-23](#) – Ordenanza que autoriza la adquisición y construcción de ciertas adiciones y mejoras a las obras sanitarias municipales de la ciudad de South Bend

4:15 P.M. **INVERSIÓN COMUNITARIA** **PRESIDENTE, TOMAS-MORGAN**

1. [Proyecto de ley No. 23-34](#) - Una resolución que corrige el error del escribano en la Resolución No. 5031-23 - 1405 Portage Avenue South Bend, IN 46616
2. [Proyecto de ley No. 23-53](#) - Una resolución que aprueba y adopta el Plan Vecinal de Edgewater | Parque Monroe
3. Actualización del Informe de Reducción de Impuestos 2022

4:35 P.M.

ZONIFICACIÓN Y ANEXIÓN

PRESIDENTE, HAMANN

1. [Proyecto de ley No. 23-23](#) - Ordenanza de zonificación para propiedades ubicadas en 3003 Lincolnway West, South Bend, IN Distrito Concejal No. 2
2. [Proyecto de ley No. 44-23](#) - Ordenanza de zonificación para propiedades ubicadas en 1006 St Vincent St. South Bend, IN Distrito Concejal No. 4
3. [Proyecto de ley No. 48-23](#) - Ordenanza de zonificación para propiedades ubicadas en 1044 Lincolnway West, Councilmanic Dist. No. 1

La presidenta del Consejo, Sharon L. McBride, ha convocado una **reunión informal** del Consejo que comenzará inmediatamente después de que se levante la reunión del Comité de Zonificación y Anexión.

REUNIÓN INFORMAL DEL CONSEJO COMÚN

PRESIDENTE, MCBRIDE

1. Discusión de la Agenda del Consejo
2. Actualización y Anuncios
3. Clausura

cc: Lista de reuniones del comité del alcalde James Mueller
Medios

AVISO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDADES AUDITIVAS Y VISIONALES

Es posible que haya ayuda auxiliar u otros servicios disponibles previa solicitud sin costo alguno.
Por favor proporcione una solicitud de anticipación razonable cuando sea posible



2023 COMÚN CONCEJO DE PIE COMITÉS (Rdo. 04-24-2023)

COMUNIDAD INVERSIÓN COMITÉ

Supervisa las diversas actividades del Departamento de Inversión Comunitaria. Este Comité revisa todas las solicitudes de reducción de impuestos reales y personales y trabaja en estrecha colaboración con el Equipo de Desarrollo Comercial.

Rachel Tomás Morgan, presidente
Troy Warner, Vicepresidente
Henry Davis, Jr., Miembro

Eli Wax, Miembro
Thomas Kurzhal, *Ciudadano Miembro*
Kaine Kanczuzewski, *Ciudadano Miembro*

COMUNIDAD RELACIONES COMITÉ

Supervisa las diversas actividades de los Equipos de Compromiso y Empoderamiento Económico, Desarrollo de Vecindarios y Recursos Comunitarios dentro del Departamento de CI de la Ciudad y está encargado de facilitar asociaciones y en curso comunicaciones con otro público y privado entidades operando Dentro de la ciudad.

Troy Warner, Presidente
Lori K. Hamann, Vicepresidente
Ciudadano Miembro

Canneth Lee, Miembro
Eli Wax, Miembro

CONCEJO COMITÉ DE REGLAS

Supervisa los reglamentos que rigen el funcionamiento general del Consejo Común, así como todos los asuntos de confianza pública. Sus deberes se establecen en detalle en la Sección 2-10.1 del *Código Municipal de South Bend*.

Sharon L. McBride, Miembro
Sheila Niezgodski, Miembro

Eli Wax, Miembro

SALUD Y PÚBLICO COMITÉ DE SEGURIDAD

Supervisa las diversas actividades realizadas por los Departamentos de Bomberos y Policía, EMS, Departamento de Cumplimiento de Códigos, violaciones de ordenanzas y asuntos relacionados con la salud y la seguridad pública.

Eli Wax, Presidente
Karen L. White, Vicepresidenta
Rachel Tomas Morgan, Miembro

Troy Warner, Miembro
Canneth Lee, Miembro
Desmont Upchurch, Miembro Ciudadano

INFORMACIÓN Y TECNOLOGÍA COMITÉ- Innovación

Supervisa las diversas actividades del Departamento de Innovación de la Ciudad, que incluye las Divisiones de Información Tecnología y 311 entonces eso el Ciudad de Sur Doblar restos competitivo y en el corte borde de los desarrollos en esta área. Revisar y proponer actualizaciones de sistemas informáticos y sitios web, desarrollar disponibilidad y acceso a datos GIS y tecnologías relacionadas son solo algunas de sus muchas actividades.

Rachel Tomás Morgan, Presidente
Lori K. Hamann, Vicepresidenta
Matthew Coats, *Miembro Ciudadano*

Canneth Lee, Miembro
Maria Gibbs, *Miembro Ciudadano*

PARQUE COMITÉ- lugares parques y Letras (parques, Recreación, Cultural Letras & Entretenimiento)

Supervisa las diversas actividades del Century Center, College Football Salón de la Fama, Estadio Four Winds, Centro de Artes Escénicas Morris, Museo Nacional Studebaker, Museo Regional de Arte de South Bend, Potawatomi zoológico, mi Senderos SB, DTSB relaciones, y la muchos recreativo y ocio actividades ofrecidas por el Departamento de Recintos, Parques y Artes.



Canneth Lee, Presidente
Troy Warner, Vicepresidenta
Beth Sanford, *Miembro Ciudadano*

Henry Davis, Jr., Miembro
Rachel Tomás Morgan, Miembro
Ciudadano Miembro

PERSONAL Y FINANZAS COMITÉ

Supervisa las actividades realizadas por el Departamento de Administración y Finanzas, y revisa todos salarios propuestos, presupuestos, asignaciones y otros asuntos fiscales, así como políticas de personal, beneficios de salud y asuntos relacionados.

Sheila Niezgodski, Presidente
Troy Warner, Vicepresidente
Rachel Tomas Morgan, Miembro

Eli Wax, Miembro
Canneth Lee, Miembro

PÚBLICO OBRAS Y PROPIEDAD COMITÉ DE VACACIONES

supervisa el varios actividades realizado por el Edificio Departamento, el Departamento de Público Obras y asuntos relacionados con obras públicas y vacaciones de propiedad.

Sheila Niezgodski, Presidenta
Karen L. White, Vicepresidente
Jason Piontek, *Miembro Ciudadano*

Lori K. Hamann, Miembro
Carl Littrell, *Miembro Ciudadano*

RESIDENCIAL BARRIOS COMITÉ

supervisa el Varias actividades y asuntos relacionado a vecindario desarrollo y mejora.

Karen L. White, Presidenta
Canneth Lee, Vicepresidente
Amika Micou, *Miembro Ciudadano*

Henry Davis, Jr., Miembro
Sheila Niezgodski, Miembro
Lakeyue Williams, *Miembro Ciudadano*

UTILIDADES COMITÉ

supervisa el actividades de todo empresa entidades incluido pero no limitado a el Oficina de Abastecimiento, Negociado de Alcantarillados, y todos los asuntos relacionados.

Henry Davis, Jr., Presidente
Eli Wax, Vicepresidente
Miembro Ciudadano

Troy Warner, Miembro
Lori K. Hamann, Miembro
Miembro Ciudadano

ZONIFICACIÓN Y ANEXIÓN COMITÉ

Supervisa las actividades relacionadas con la Junta de Apelaciones de Zonificación, recomendaciones de la Comisión del Plan del Área y el Histórico Preservación Comisión, como Bueno como todo relacionado asuntos direccionamiento anexión y zonificación.

Lori K. Hamann, Presidenta
Henry Davis, Jr., Vicepresidente
James Snodgrass, *Miembro Ciudadano*

Sheila Niezgodski, Miembro
Karen L. White, Miembro

SUBCOMISIÓN EN MINUTOS

Reseñas el minutos preparado por el Oficina de la ciudad secretario de la regulares, especiales e informales. reuniones del Consejo Común y hace una recomendación sobre su aprobación/modificación al Consejo.

Troy Warner, Miembro

Eli Wax, Miembro



2023 COMÚN CONCEJO DE PIE COMITÉS (Rev.01-09-2023)

CANNETH LEE, 1st Distrito Concejo Miembro

Presidente, Comité Plenario

Comité PARC, Presidente

Comité de Vecindarios Residenciales, Vicepresidente

Comité de Relaciones Comunitarias, Miembro

Comité de Salud y Seguridad Pública, Miembro

Información & Tecnología Comité, Miembro

HENRY DAVIS, JR. 2nd - Distrito Concejo Miembro

Comité de Servicios Públicos, Presidente

Zonificación y Anexión, Vicepresidente

Comunidad Inversión Comité, Miembro

Residencial barrios Comité, Miembro Comité de

Comité PARC, Miembro

SHARON L. MCBRIDE, 3rd - Distrito Concejo Miembro

Presidente

Concejo Normas Comité, Miembro

TROY WARNER, 4th Distrito Concejo Miembro

Comité de Relaciones Comunitarias, Presidente

Miembro Comité de Personal y Finanzas, Vicepresidente

PARQUE Comité, Subcomité de

Salud & Público Seguridad Comité,

Comité de Servicios Públicos, Miembro

Vicepresidentes en el Minutos, Miembro

ELI WAX, 5th Distrito Concejo Miembro

Comité de Salud y Seguridad Pública, Presidente

Servicios Públicos, Vicepresidente

Inversión comunitaria,

Comité, Miembro Personal y Finanzas, Miembro

Relaciones con el Comité, Miembros

Subcomisión en Minutos, Miembro

Consejo de miembros Normas

SHEILA NIEZGODSKI, 6th Distrito Concejo

Miembro Vicepresidente

Comité de Personal y Finanzas, Presidente

Públicas y Vacaciones de Propiedad, Presidente

Comité de Reglas del Consejo, Miembro

Residencial barrios Comité, Miembro **Obras**

Comité de Zonificación y Anexión, Miembro

RACHEL TOMÁS MORGAN, EN GRANDE Concejo Miembro

Información & Tecnología Comité, Presidente

Comité de Inversión Comunitaria, Presidente

Comité de Salud y Seguridad Pública, Miembro

PARC Comité, Miembro

Personal & Finanzas Comité, Miembro

KAREN L. WHITE, EN GRANDE Concejo Miembro

Comité de Barrios Residenciales, Presidente

Presidente Comité de Salud y Seguridad Pública, Vicepresidente

Público Obras & Propiedad Vacaciones, Vicio

Comité de Zonificación y Anexión, Miembro

LORI K. HAMANN, EN GRANDE Concejo Miembro

Comité de Zonificación y Anexión, Presidente

Comité de Información y Tecnología, Vicepresidente

Comunidad Relaciones Comité, Vicepresidente

Público Obras & Propiedad Vacaciones, Miembro

Comité de Servicios Públicos, Miembro



Consejo Común de South Bend

Agenda de la reunión

Lunes 28 de agosto de 2023

7:00 p. m.

La reunión del Consejo Común de South Bend estará abierta al público en la Cámara del Consejo en el cuarto piso del edificio County-City, 227 W. Jefferson Blvd., South Bend, IN 46601 o disponible a través de una reunión virtual utilizando la aplicación Microsoft Teams Meeting. Se puede otorgar acceso público a la reunión a través de este enlace de Microsoft Teams:

<https://tinyurl.com/08282023SBCC>.

1. INVOCACIÓN
2. JURAMENTO DE LEALTAD
3. LLAMADA DE ROL
4. INFORME DEL SUBCOMITÉ DE ACTAS
5. NEGOCIO ESPECIAL
6. INFORMES DE LAS OFICINAS DE LA CIUDAD
7. COMITÉ PLENO DE LEY NO.

[23-23](#)

AUDIENCIA PÚBLICA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, QUE APRUEBA UNA PETICIÓN DE LA JUNTA ASESORA DE APELACIONES DE ZONIFICACIÓN PARA LA PROPIEDAD UBICADA EN 3003 LINCOLNWAY WEST, DISTRITO CONCEJAL NO. 2 EN LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA

44-23

AUDIENCIA PÚBLICA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, QUE MODIFICA LA ORDENANZA DE ZONIFICACIÓN PARA LA PROPIEDAD UBICADA EN 1006 ST VINCENT STREET DISTRITO CONCEJAL NO. 4 EN LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA

48-23

AUDIENCIA PÚBLICA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, QUE APRUEBA UNA PETICIÓN DE LA JUNTA ASESORA DE APELACIONES DE ZONIFICACIÓN PARA LA PROPIEDAD UBICADA EN 1044 LINCOLNWAY WEST, DISTRITO CONCEJAL NO. 1 EN LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA

49-23

AUDIENCIA PÚBLICA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, QUE AUTORIZA LA ADQUISICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CIERTAS ADICIONES Y MEJORAS A LAS OBRAS DE AGUA MUNICIPALES DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA; AUTORIZANDO LA EMISIÓN DE BONOS DE INGRESOS ADICIONALES PARA TAL PROPÓSITO POR UN MONTO PRINCIPAL QUE NO EXCEDERÁ DE CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y UN MIL DÓLARES (\$47,791,000) PARA PROPORCIONAR FONDOS PARA EL PAGO DE LOS COSTOS DE LOS MISMOS; ABORDAR OTROS ASUNTOS RELACIONADOS CON EL MISMO, INCLUYENDO LA EMISIÓN DE NOTAS EN ANTICIPACIÓN DE BONOS; Y DEROGACIÓN DE ORDENANZAS INCONSISTENTES CON LA PRESENTE

8. **LEVANTARSE Y INFORMARSE**
9. **REUNIÓN ORDINARIA RECONVOCADA**
10. **LEYES EN TERCERA LECTURA**
LEY NO.

23-23

TERCERA LECTURA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, QUE APRUEBA UNA PETICIÓN DE LA JUNTA ASESORA DE APELACIONES DE ZONIFICACIÓN PARA LA PROPIEDAD UBICADA EN 3003 LINCOLNWAY WEST, DISTRITO CONCEJAL NO. 2 EN LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA

44-23 TERCERA LECTURA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, QUE MODIFICA LA ORDENANZA DE ZONIFICACIÓN PARA LA PROPIEDAD UBICADA EN 1006 ST VINCENT STREET DISTRITO CONCEJAL NO. 4 EN LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA

48-23 TERCERA LECTURA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, QUE APRUEBA UNA PETICIÓN DE LA JUNTA ASESORA DE APELACIONES DE ZONIFICACIÓN PARA LA PROPIEDAD UBICADA EN 1044 LINCOLNWAY WEST, DISTRITO CONCEJAL NO. 1 EN LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA

49-23 TERCERA LECTURA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, QUE AUTORIZA LA ADQUISICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CIERTAS ADICIONES Y MEJORAS A LAS OBRAS DE AGUA MUNICIPALES DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA; AUTORIZANDO LA EMISIÓN DE BONOS DE INGRESOS ADICIONALES PARA TAL PROPÓSITO POR UN MONTO PRINCIPAL QUE NO EXCEDERÁ DE CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y UN MIL DÓLARES (\$47,791,000) PARA PROPORCIONAR FONDOS PARA EL PAGO DE LOS COSTOS DE LOS MISMOS; ABORDAR OTROS ASUNTOS RELACIONADOS CON EL MISMO, INCLUYENDO LA EMISIÓN DE NOTAS EN ANTICIPACIÓN DE BONOS; Y DEROGACIÓN DE ORDENANZAS INCONSISTENTES CON LA PRESENTE

11. **DE RESOLUCIONES**
NO.

23-34 UNA RESOLUCIÓN DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, CORRIENDO EL ERROR DE SCRIVENER EN LA RESOLUCIÓN NO. 5031-23 DESIGNANDO CIERTAS ÁREAS DENTRO DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, COMÚN CONOCIDAS

23-53 UNA RESOLUCIÓN DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, QUE APRUEBA Y ADOPTA EL PARQUE MONROE | PLAN DE VECINDARIO DE EDGEWATER

12. **LEYES DE PRIMERA LECTURA**
LEY NO.

[50-23](#) PRIMERA LECTURA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, QUE ANEXA Y TRAE DENTRO DE LOS LÍMITES DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, Y ENMIENDA LA ORDENANZA DE ZONIFICACIÓN PARA LA PROPIEDAD UBICADA EN 23114 LINCOLN WAY WEST, DISTRITO CONCEJAL NO. 1 EN LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA

[51-23](#) PRIMERA LECTURA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, QUE AUTORIZA Y ESTABLECE LOS LÍMITES DE UN NUEVO PROYECTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE RIVERFRONT “EL DISTRITO AMPLIADO DE WEST RIVERFRONT”

[52-23](#) PRIMERA LECTURA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, QUE AUTORIZA Y ESTABLECE LOS LÍMITES DE UN NUEVO PROYECTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE RIVERFRONT “EL DISTRITO AMPLIADO DE EAST RIVERFRONT”

13. **NEGOCIOS INCONCLUSOS**

14. **NUEVO NEGOCIO**

15. **PRIVILEGIO DEL SUELO**

dieciséis. **APLAZAMIENTO**

AVISO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDADES AUDITIVAS Y VISIONALES

Es posible que haya ayuda auxiliar u otros servicios disponibles previa solicitud sin costo alguno.

Por favor proporcione una solicitud de anticipación razonable cuando sea posible