



# OFICINA DEL SECRETARIO MUNICIPAL DAWN M. JONES, SECRETARIA MUNICIPAL

---

## MEMORANDO

**A:** MIEMBROS DEL CONSEJO COMÚN  
**DE:** DAWN M. JONES, SECRETARIO MUNICIPAL  
**FECHA:** JUEVES 6 DE JULIO DE 2023  
**TEMA:** AVISO DE REUNIÓN DEL COMITÉ

---

Las siguientes reuniones del Comité del Consejo Común se han programado para **el lunes 10 de julio de 2023:**

Cámaras del Consejo  
4to Piso Edificio del Condado-Ciudad 227 W. Jefferson Blvd.South Bend, IN  
46601

Las Cámaras del Consejo estarán abiertas al público o los miembros del público pueden asistir a esta reunión virtualmente a través de la aplicación Microsoft Teams Meeting aquí:

<https://tinyurl.com/07102023CC> .

**4:00 P.M.**      **ZONIFICACIÓN Y ANEXIÓN**      **PRESIDENTE, HAMANN**

1. [Proyecto de Ley No. 24-23](#) Ordenanza para la Junta de Apelaciones de Zonificación para Propiedades Ubicadas en 1127, 1131 y 1135 WEST WESTERN AVENUE, Distrito Concejal No. 2
2. [Proyecto de ley n.º 27-23](#) Una ordenanza que modifica la ordenanza de zonificación que busca un uso de excepción especial para la propiedad

ubicada en 1319, 1323 y 1333 Lincoln Way West y Councilmanic District n.º 2

**4:15 P.M.**      **INVERSIÓN COMUNITARIA**      **PRESIDENTE, TOMAS MORGAN**

1. [Proyecto de ley No. 23-41](#) que confirma la reducción de impuestos para la propiedad ubicada en 1202 S. Lafayette Blvd, South Bend, IN 46624
2. [Proyecto de ley n.º 23-42](#) que designa la reducción de impuestos para la propiedad ubicada en 1144 Corby Blvd. Curva del sur, EN 46617
3. [Proyecto de ley No. 23-43](#) que confirma la reducción de impuestos para la propiedad ubicada en 1405 Portage Ave., South Bend, IN 46616
4. [Proyecto de Ley Núm. 23-44](#) que Confirma la Reducción de Impuestos a la Propiedad Comúnmente Conocida como Propiedades Múltiples
5. [Proyecto de Ley No. 23-45](#) Designando Reducción de Impuestos para Propiedad Ubicada en 1901 N. Bendix Drive, South Bend, Indiana, 46628

La presidenta del Consejo, Sharon L. McBride, convocó una **reunión informal** del Consejo que comenzará inmediatamente después de la clausura de la reunión del Comité de Zonificación y Anexión.

**REUNIÓN INFORMAL DEL CONSEJO COMÚN**      **PRESIDENTE, MCBRIDE**

1. Discusión de la Agenda del Consejo
2. Actualización y Anuncios 3. Clausura

cc: Lista de reuniones del comité del alcalde James Mueller  
Medios

**AVISO PARA PERSONAS CON IMPEDIMENTOS AUDITIVOS O DE LA VISTA**

La ayuda auxiliar u otros servicios pueden estar disponibles a pedido sin cargo.  
Proporcione una solicitud de anticipo razonable cuando sea posible



# Consejo común de South Bend

---

## Agenda de la reunión

Lunes, 10 de julio de 2023

7:00 p. m.

La reunión del Consejo Común de South Bend estará abierta al público en las Cámaras del Consejo en el cuarto piso del edificio County-City, 227 W. Jefferson Blvd., South Bend, IN 46601 o disponible a través de una reunión virtual mediante la aplicación de reuniones de Microsoft Teams. El acceso público a la reunión se puede otorgar mediante este enlace de Microsoft Teams:

<https://tinyurl.com/07102023SBCC>

1. **INVOCACIÓN**
2. **JURAMENTO DE LEALTAD**
3. **LLAMADA DE ROL**
4. **INFORME DEL SUBCOMITÉ DE ACTAS**

EL SUBCOMITÉ HA INSPECCIONADO LA REUNIÓN DEL **10 DE ABRIL DE 2023** Y ENCONTRADO QUE SON CORRECTOS. POR LO TANTO, SE RECOMIENDAN PARA LA APROBACIÓN DEL CONSEJO.

5. **NEGOCIO ESPECIAL**
6. **INFORMES DE LAS OFICINAS DE LA CIUDAD**

7. **COMISIÓN DE PLENARIO PROYECTO DE LEY NÚM.**

24-23 AUDIENCIA PÚBLICA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONCEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, QUE APRUEBA UNA PETICIÓN DE LA JUNTA ASESORA DE APELACIONES DE ZONIFICACIÓN PARA LA PROPIEDAD UBICADA EN 1127, 1131 Y 1135 WEST WESTERN AVENUE, DISTRITO CONCEJAL NÚM. 2 EN LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA

27-23 AUDIENCIA PÚBLICA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONCEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, UNA ORDENANZA DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, QUE MODIFICA LA ORDENANZA DE ZONIFICACIÓN Y BUSCA UNA EXCEPCIÓN DE USO ESPECIAL PARA LA PROPIEDAD UBICADA EN 1319, 1323, Y 1333 LINCOLN WAY WEST Y EL DISTRITO CONCEJAL NO. 2 EN LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA

8. **LEVANTARSE Y DENUNCIA**

9. **REUNIÓN ORDINARIA RECONVOCADA**

10 **PROYECTOS DE LEY EN TERCERA LECTURA PROYECTO DE LEY NÚM.**

24-23 TERCERA LECTURA DE UNA ORDENANZA DEL CONCEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, QUE APRUEBA UNA PETICIÓN DE LA JUNTA ASESORA DE APELACIONES DE ZONIFICACIÓN PARA LA PROPIEDAD UBICADA EN 1127, 1131 Y 1135 WEST WESTERN AVENUE, DISTRITO CONCEJAL NÚM. 2 EN LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA

27-23 TERCERA LECTURA DE UNA ORDENANZA DEL CONCEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, QUE MODIFICA LA ORDENANZA DE ZONIFICACIÓN Y BUSCA UN USO DE EXCEPCIÓN ESPECIAL PARA LA PROPIEDAD UBICADA EN 1319, 1323 Y 1333 LINCOLN WAY WEST Y EL DISTRITO CONCEJAL NÚM. 2 EN LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA

11 **DE RESOLUCIONES**  
NÚM.

[23-41](#) UNA RESOLUCIÓN DEL CONCEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, QUE CONFIRMA LA ADOPCIÓN DE UNA RESOLUCIÓN DECLARATORIA QUE DESIGNA CIERTAS ÁREAS DENTRO DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, CONOCIDA COMÚN COMO 1202 SOUTH LAFAYETTE BLVD, SOUTH BEND, EN 46624 UNA REVITALIZACIÓN ECONÓMICA ÁREA PARA PROPÓSITOS DE UNA REDUCCIÓN DE IMPUESTOS SOBRE BIENES INMUEBLES DE DIEZ AÑOS (10) PARA KCG COMPANIES, LLC

[23-42](#) UNA RESOLUCIÓN DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, QUE DESIGNA CIERTAS ÁREAS DENTRO DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, CONOCIDA COMÚN COMO 1144 CORBY BLVD, SOUTH BEND, EN 46617, UN ÁREA DE REVITALIZACIÓN ECONÓMICA PARA LOS PROPÓSITOS DE UNA (10) REDUCCIÓN DE IMPUESTOS SOBRE BIENES INMUEBLES PARA FIVE CORNERS, LLC

[23-43](#) UNA RESOLUCIÓN DEL CONCEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, QUE CONFIRMA LA ADOPCIÓN DE UNA RESOLUCIÓN DECLARATORIA QUE DESIGNA CIERTAS ÁREAS DENTRO DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, CONOCIDA COMÚN COMO 1405 PORTAGE AVE, SOUTH BEND, EN 46616 UN ÁREA DE REVITALIZACIÓN ECONÓMICA A LOS EFECTOS DE UNA REDUCCIÓN DE IMPUESTOS SOBRE BIENES INMUEBLES DE CINCO (5) AÑOS PARA PEAK INVESTMENT AND ACTIVE MANAGEMENT, LLC

[23-44](#) UNA RESOLUCIÓN DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, QUE CONFIRMA LA ADOPCIÓN DE UNA RESOLUCIÓN DECLARATORIA QUE DESIGNA CIERTAS ÁREAS DENTRO DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, CONOCIDAS COMÚN COMO ÁREA DE REVITALIZACIÓN ECONÓMICA DE PROPIEDADES MÚLTIPLES PARA FINES DE UNA REVISIÓN DE DIEZ AÑOS (10) REDUCCIÓN DE IMPUESTOS SOBRE BIENES INMUEBLES PARA ADVANTIX DEVELOPMENT CORPORATION

[23-45](#) UNA RESOLUCIÓN DEL CONSEJO COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, QUE DESIGNA CIERTAS ÁREAS DENTRO DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, CONOCIDA COMÚN COMO 1901 N. BENDIX DRIVE, SOUTH BEND, EN 46628, UN ÁREA

DE REVITALIZACIÓN ECONÓMICA A LOS FINES DE UN CINCO -  
AÑO (5) DE REDUCCIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD  
PERSONAL PARA CROSSROADS SOLAR ENTERPRISES LLC

12 **PROYECTOS DE PRIMERA LECTURA**  
**PROYECTO DE LEY NÚM.**

[46-23](#) PRIMERA LECTURA SOBRE UNA ORDENANZA DEL CONCEJO  
COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, PARA  
DESALOJAR LA SIGUIENTE PROPIEDAD DESCRITA: CALLEJÓN  
ENTRE 1301 ELWOOD AVENUE Y 1405 PORTAGE AVENUE

[47-23](#) PRIMERA LECTURA DE UNA ORDENANZA DEL CONCEJO  
COMÚN DE LA CIUDAD DE SOUTH BEND, INDIANA, QUE  
AGREGA EL ESTATUS DE "SIN HOGAR" A LAS CLASES  
PROTEGIDAS DE PERSONAS BAJO LA ORDENANZA DE  
DERECHOS HUMANOS DE SOUTH BEND, CAPÍTULO 2, ARTÍCULO  
9, DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SOUTH BEND Y ESTABLECIENDO  
LA DEFINICIÓN DE "SIN HOGAR"

13 **NEGOCIOS INCONCLUSOS**

14 **NUEVO NEGOCIO**

La próxima reunión del Comité del Consejo está programada para el 24 de julio de 2023  
tentativamente a las 3:30 p. m. La próxima reunión regular del Consejo está programada  
para el 24 de julio de 2023 a las 7:00 p. m.

15. **PRIVILEGIO DEL PISO**

dieciséis. **APLAZAMIENTO**

**AVISO PARA PERSONAS CON IMPEDIMENTOS AUDITIVOS O DE LA VISTA**

La ayuda auxiliar u otros servicios pueden estar disponibles a pedido sin cargo.  
Proporcione una solicitud de anticipo razonable cuando sea posible



## 2023 COMÚN CONCEJO DE PIE COMITÉS (Rdo. 04-24-2023)

### COMUNIDAD INVERSIÓN COMITÉ

Supervisa las diversas actividades del Departamento de Inversión Comunitaria. Este Comité revisa todas las solicitudes de reducción de impuestos reales y personales y trabaja en estrecha colaboración con el Equipo de Desarrollo Comercial.

Rachel Tomás Morgan, presidente  
Troy Warner, Vicepresidente  
Henry Davis, Jr., Miembro

Eli Wax, Miembro  
Thomas Kurzhal, *Ciudadano Miembro*  
Kaine Kanczuzewski, *Ciudadano Miembro*

### COMUNIDAD RELACIONES COMITÉ

Supervisa las diversas actividades de los Equipos de Compromiso y Empoderamiento Económico, Desarrollo de Vecindarios y Recursos Comunitarios dentro del Departamento de CI de la Ciudad y está encargado de facilitar asociaciones y en curso comunicaciones con otro público y privado entidades operando Dentro de la ciudad.

Troy Warner, Presidente  
Lori K. Hamann, Vicepresidente  
*Ciudadano Miembro*

Canneth Lee, Miembro  
Eli Wax, Miembro

### CONCEJO COMITÉ DE REGLAS

Supervisa los reglamentos que rigen el funcionamiento general del Consejo Común, así como todos los asuntos de confianza pública. Sus deberes se establecen en detalle en la Sección 2-10.1 del *Código Municipal de South Bend*.

Sharon L. McBride, Miembro  
Sheila Niezgodski, Miembro

Eli Wax, Miembro

### SALUD Y PÚBLICO COMITÉ DE SEGURIDAD

Supervisa las diversas actividades realizadas por los Departamentos de Bomberos y Policía, EMS, Departamento de Cumplimiento de Códigos, violaciones de ordenanzas y asuntos relacionados con la salud y la seguridad pública.

Eli Wax, Presidente  
Karen L. White, Vicepresidenta  
Rachel Tomas Morgan, Miembro

Troy Warner, Miembro  
Canneth Lee, Miembro  
Desmont Upchurch, Miembro Ciudadano

### INFORMACIÓN Y TECNOLOGÍA COMITÉ- Innovación

Supervisa las diversas actividades del Departamento de Innovación de la Ciudad, que incluye las Divisiones de Información Tecnología y 311 entonces eso el Ciudad de Sur Doblar restos competitivo y en el corte borde de los desarrollos en esta área. Revisar y proponer actualizaciones de sistemas informáticos y sitios web, desarrollar disponibilidad y acceso a datos GIS y tecnologías relacionadas son solo algunas de sus muchas actividades.

Rachel Tomás Morgan, Presidente  
Lori K. Hamann, Vicepresidenta  
Matthew Coats, *Miembro Ciudadano*

Canneth Lee, Miembro  
Maria Gibbs, *Miembro Ciudadano*

### PARQUE COMITÉ- lugares parques y Letras (parques, Recreación, Cultural Letras & Entretenimiento)

Supervisa las diversas actividades del Century Center, College Football Salón de la Fama, Estadio Four Winds, Centro de Artes Escénicas Morris, Museo Nacional Studebaker, Museo Regional de Arte de South Bend, Potawatomi zoológico, mi Senderos SB, DTSB relaciones, y la muchos recreativo y ocio actividades ofrecidas por el Departamento de Recintos, Parques y Artes.



Canneth Lee, Presidente  
Troy Warner, Vicepresidenta  
Beth Sanford, *Miembro Ciudadano*

Henry Davis, Jr., Miembro  
Rachel Tomás Morgan, Miembro  
*Ciudadano Miembro*

### **PERSONAL Y FINANZAS COMITÉ**

Supervisa las actividades realizadas por el Departamento de Administración y Finanzas, y revisa todos salarios propuestos, presupuestos, asignaciones y otros asuntos fiscales, así como políticas de personal, beneficios de salud y asuntos relacionados.

Sheila Niezgodski, Presidente  
Troy Warner, Vicepresidente  
Rachel Tomas Morgan, Miembro

Eli Wax, Miembro  
Canneth Lee, Miembro

### **PÚBLICO OBRAS Y PROPIEDAD COMITÉ DE VACACIONES**

supervisa el varios actividades realizado por el Edificio Departamento, el Departamento de Público Obras y asuntos relacionados con obras públicas y vacaciones de propiedad.

Sheila Niezgodski, Presidenta  
Karen L. White, Vicepresidente  
Jason Piontek, *Miembro Ciudadano*

Lori K. Hamann, Miembro  
Carl Littrell, *Miembro Ciudadano*

### **RESIDENCIAL BARRIOS COMITÉ**

supervisa el Varias actividades y asuntos relacionado a vecindario desarrollo y mejora.

Karen L. White, Presidenta  
Canneth Lee, Vicepresidente  
Amika Micou, *Miembro Ciudadano*

Henry Davis, Jr., Miembro  
Sheila Niezgodski, Miembro  
Lakeyue Williams, *Miembro Ciudadano*

### **UTILIDADES COMITÉ**

supervisa el actividades de todo empresa entidades incluido pero no limitado a el Oficina de Abastecimiento, Negociado de Alcantarillados, y todos los asuntos relacionados.

Henry Davis, Jr., Presidente  
Eli Wax, Vicepresidente  
*Miembro Ciudadano*

Troy Warner, Miembro  
Lori K. Hamann, Miembro  
*Miembro Ciudadano*

### **ZONIFICACIÓN Y ANEXIÓN COMITÉ**

Supervisa las actividades relacionadas con la Junta de Apelaciones de Zonificación, recomendaciones de la Comisión del Plan del Área y el Histórico Preservación Comisión, como Bueno como todo relacionado asuntos direccionamiento anexión y zonificación.

Lori K. Hamann, Presidenta  
Henry Davis, Jr., Vicepresidente  
James Snodgrass, *Miembro Ciudadano*

Sheila Niezgodski, Miembro  
Karen L. White, Miembro

---

### **SUBCOMISIÓN EN MINUTOS**

Reseñas el minutos preparado por el Oficina de la ciudad secretario de la regulares, especiales e informales. reuniones del Consejo Común y hace una recomendación sobre su aprobación/modificación al Consejo.

Troy Warner, Miembro

Eli Wax, Miembro



## 2023 COMÚN CONCEJO DE PIE COMITÉS (Rev.01-09-2023 )

### **CANNETH LEE, 1<sup>st</sup> Distrito Concejo Miembro**

#### **Presidente, Comité Plenario**

**Comité PARC, Presidente**

Comité de Vecindarios Residenciales, Vicepresidente

Comité de Relaciones Comunitarias, Miembro

Comité de Salud y Seguridad Pública, Miembro

Información & Tecnología Comité, Miembro

### **HENRY DAVIS, JR. 2<sup>nd</sup> - Distrito Concejo Miembro**

**Comité de Servicios Públicos, Presidente**

Zonificación y Anexión, Vicepresidente

Comunidad Inversión Comité, Miembro

Residencial barrios Comité, Miembro Comité de

Comité PARC, Miembro

### **SHARON L. MCBRIDE, 3<sup>rd</sup> - Distrito Concejo Miembro**

#### **Presidente**

Concejo Normas Comité, Miembro

### **TROY WARNER, 4<sup>th</sup> Distrito Concejo Miembro**

**Comité de Relaciones Comunitarias, Presidente**

Miembro Comité de Personal y Finanzas, Vicepresidente

PARQUE Comité, Subcomité de

Salud & Público Seguridad Comité,

Comité de Servicios Públicos, Miembro

Vicepresidentes en el Minutos, Miembro

### **ELI WAX, 5<sup>th</sup> Distrito Concejo Miembro**

**Comité de Salud y Seguridad Pública, Presidente**

Servicios Públicos, Vicepresidente

Inversión comunitaria,

Comité, Miembro Personal y Finanzas, Miembro

Relaciones con el Comité, Miembros

Subcomisión en Minutos, Miembro

Consejo de miembros Normas

### **SHEILA NIEZGODSKI, 6<sup>th</sup> Distrito Concejo**

#### **Miembro Vicepresidente**

**Comité de Personal y Finanzas, Presidente**

**Públicas y Vacaciones de Propiedad, Presidente**

Comité de Reglas del Consejo, Miembro

Residencial barrios Comité, Miembro **Obras**

Comité de Zonificación y Anexión, Miembro

### **RACHEL TOMÁS MORGAN, EN GRANDE Concejo Miembro**

**Información & Tecnología Comité, Presidente**

**Comité de Inversión Comunitaria, Presidente**

Comité de Salud y Seguridad Pública, Miembro

PARC Comité, Miembro

Personal & Finanzas Comité, Miembro

### **KAREN L. WHITE, EN GRANDE Concejo Miembro**

**Comité de Barrios Residenciales, Presidente**

Presidente Comité de Salud y Seguridad Pública, Vicepresidente

Público Obras & Propiedad Vacaciones, Vicio

Comité de Zonificación y Anexión, Miembro

### **LORI K. HAMANN, EN GRANDE Concejo Miembro**

**Comité de Zonificación y Anexión, Presidente**

Comité de Información y Tecnología, Vicepresidente

Comunidad Relaciones Comité, Vicepresidente

Público Obras & Propiedad Vacaciones, Miembro

Comité de Servicios Públicos, Miembro